



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΒΑΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**



Η «Optima bank A.E.» ως Συντονιστής Κύριος Ανάδοχος και Σύμβουλος Έκδοσης, οι «BETA Χρηματιστηριακή ΑΧΕΠΕΥ» και «Κύκλος Χρηματιστηριακή ΑΧΕΠΕΥ» ως Κύριοι Ανάδοχοι, και η «Λέων Δεπόλας Χρηματιστηριακή ΑΧΕΠΕΥ» ως Ανάδοχος της δημόσιας προσφοράς των νέων κοινών μετοχών (εφεξής οι «Νέες Μετοχές») της εταιρείας «ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») που εκδίδονται στο πλαίσιο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της, μέσω δημόσιας προσφοράς (εφεξής η «Δημόσια Προσφορά») δυνάμει της από 11.09.2023 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και της από 23.11.2023 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, (εφεξής η «Αύξηση»), ανακοινώνουν τα ακόλουθα:

Την 06.12.2023 ολοκληρώθηκε επιτυχώς η Δημόσια Προσφορά και η διάθεση μέσω αυτής 32.200.000 Νέων Μετοχών της Εταιρείας.

Δυνάμει της από 06.12.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών (εφεξής η «Τιμή Διάθεσης») καθορίστηκε σε €0,95 ανά μετοχή για το σύνολο της Δημόσιας Προσφοράς (Ειδικοί και Ιδιώτες Επενδυτές).

Τα συνολικά αντληθέντα κεφάλαια της Αύξησης, πριν από την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης, ανέρχονται σε €30.590.000,00.

Η συνολική έγκυρη ζήτηση στην Τιμή Διάθεσης €0,95 ανήλθε σε 40.547.728 μετοχές (ήτοι ποσό €38.520.341,60), υπερκαλύπτοντας τις προς διάθεση 32.200.000 Νέες Μετοχές μέσω Δημόσιας Προσφοράς, κατά 1,26 φορές περίπου.

Οι συνολικά 32.200.000 Νέες Μετοχές που διατέθηκαν μέσω της Δημόσιας Προσφοράς, κατανεμήθηκαν βάσει της έγκυρης ζήτησης που εκδηλώθηκε στην Τιμή Διάθεσης, ως εξής:

- 8.203.824 Νέες Μετοχές (25,48% του συνόλου της Δημόσιας Προσφοράς) σε Ιδιώτες Επενδυτές, επί συνολικού αριθμού 8.203.824 μετοχών για τις οποίες εκδηλώθηκε έγκυρη ζήτηση στη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών (δηλαδή ικανοποιήθηκε το 100% της εκδηλωθείσας ζήτησης στη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών, η οποία αφορούσε σε 749 αιτήσεις), και
- 23.996.176 Νέες Μετοχές (74,52% του συνόλου της Δημόσιας Προσφοράς) σε Ειδικούς Επενδυτές, επί συνολικού αριθμού 32.343.904 μετοχών για τις οποίες εκδηλώθηκε έγκυρη ζήτηση στη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών (δηλαδή

ικανοποιήθηκε το 74,19% της εκδηλωθείσας ζήτησης στη συγκεκριμένη κατηγορία επενδυτών και στην Τιμή Διάθεσης, η οποία αφορούσε σε 32 αιτήσεις).

Σύμφωνα με τη σύμβαση αναδοχής, ο Συντονιστής Κύριος Ανάδοχος, οι Κύριοι Ανάδοχοι και ο Ανάδοχος δεν ανέλαβαν καμία δέσμευση ανάληψης κάλυψης μετοχών. Επιπλέον, σημειώνεται ότι ο Συντονιστής Κύριος Ανάδοχος, οι Κύριοι Ανάδοχοι και ο Ανάδοχος δεν υπέβαλαν αιτήσεις συμμετοχής στη Δημόσια Προσφορά για δικό τους λογαριασμό, με εξαίρεση τον Κύριο Ανάδοχο «ΒΕΤΑ Χρηματιστηριακή ΑΧΕΠΕΥ» η οποία υπέβαλε αιτήσεις για 105.263 μετοχές για ίδιο λογαριασμό στη Δημόσια Προσφορά και ανέλαβε ισόποσες μετοχές και τον Ανάδοχο «Λέων Δεπόλας Χρηματιστηριακή ΑΧΕΠΕΥ» η οποία υπέβαλε αιτήσεις για 25.000 μετοχές για ίδιο λογαριασμό στη Δημόσια Προσφορά και ανέλαβε ισόποσες μετοχές.

Τέλος, σημειώνεται ότι ολοκληρώθηκε και η έκδοση των 1.018.440 δωρεάν μετοχών στο πλαίσιο της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με κεφαλαιοποίηση κερδών παρελθουσών χρήσεων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο από 29.11.2023 Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας.

**Αθήνα, 08.12.2023**