

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Orilina Properties A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει ότι το 2023 τα προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη αυξήθηκαν κατά 26,7% σε σχέση με το 2022, ενώ παράλληλα διατήρησε αρνητικό επίπεδο καθαρών δανειακών υποχρεώσεων ως προς την αξία ακινήτων (-13,4% Net L.T.V).

Την 31/12/2023 το χαρτοφυλάκιο του Ομίλου περιελάμβανε 16 ακίνητα κτιριακής επιφάνειας 69.948τμ. Η μέση σταθμισμένη διάρκεια μισθώσεων (WALT) ανέρχεται σήμερα σε 4 έτη, από 3,1 της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά τη χρήση 2023, έναντι του αντίστοιχου περσινού διαστήματος, ήταν η ακόλουθη:

- Έσοδα από μισθώματα: €6.107χιλ έναντι €5.640χιλ (+8,3%)
- Κέρδη αναπροσαρμογής εύλογης αξίας επενδύσεων: €7.382χιλ έναντι €4.839χιλ (+52,6%)
- Προσαρμοσμένα λειτουργικά κέρδη¹: €11.452χιλ έναντι €8.695χιλ (+31,7%)
- Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη μετά φόρων¹: €10.754χιλ έναντι €8.489χιλ (+26,7%)

Βασικοί Δείκτες

- Μικτή Απόδοση Ακινήτων Εισοδήματος (Gross Yield): 7,0% (2022:6,8%)
- Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής (Adjusted NAV p.s.)²: €1,19 (2022:€1,15)
- Κέρδη ανά Μετοχή (EPS): €0,094 (2022:€0,081)
- Δείκτης Ρευστότητας (Current Ratio): 28x (2022:23x)
- Οικοπεδική Επιφάνεια (Land Area): 193.469τμ (2022:146.871τμ)

¹: Χωρίς την επίδραση του προγράμματος διάθεσης μετοχών στο προσωπικό λόγω εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αθηνών

²: Χωρίς την επίδραση των μη ελεγχουσών συμμετοχών και λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία

Η ετήσια χρηματοοικονομική έκθεση για τη χρήση που έληξε την 31.12.2023 παρατίθεται στην ιστοσελίδα <https://orilina.com/gr/content/group-financial-statements>

Αθήνα, 16 Απριλίου 2024
Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων