

Πολιτική & Διαδικασία Διαχείρισης  
Προνομιακών Πληροφοριών και Ορθής  
Ενημέρωσης του κοινού της Εταιρείας  
«ΟΡΙΛΙΝΑ PROPERTIES»



Αθήνα, Σεπτέμβριος 2023

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

<b><u>ΣΚΟΠΟΣ</u></b> .....	3
<b><u>ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ</u></b> .....	3
<b><u>ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ</u></b> .....	4
<b><u>ΠΡΟΣΩΠΑ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u></b> .....	5
<b><u>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΩΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΩΝ</u></b> .....	7
<b><u>ΙΣΧΥΣ / ΕΦΑΡΜΟΓΗ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ</u></b> .....	8

## ΣΚΟΠΟΣ

Η «ΟΡΙΛΙΝΑ PROPERTIES» (εφεξής η «**Εταιρία**») έχει θεσπίσει Πολιτική & Διαδικασία Διαχείρισης Προνομιακών Πληροφοριών και Ορθής Ενημέρωσης του κοινού (η «**Διαδικασία**») με σκοπό την πλήρη συμμόρφωσή της με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την προστασία της Κεφαλαιαγοράς από πράξεις προσώπων που κατέχουν προνομιακές πληροφορίες και πράξεις χειραγώγησης αγοράς.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1 (α) του Κανονισμού (ΕΕ) 596/2014/12.06.2014 για την κατάχρηση της αγοράς (κανονισμός για την κατάχρηση της αγοράς) και την κατάργηση της οδηγίας 2003/6/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και των οδηγιών της Επιτροπής 2003/124/ΕΚ, 2003/125/ΕΚ και 2004/72/ΕΚ (ο «**Κανονισμός**»), ως «προνομιακή πληροφορία» νοείται η πληροφορία που πληροί σωρευτικά τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Είναι συγκεκριμένη, δηλαδή:
  - Αφορά σε κατάσταση που υφίσταται ή που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα υπάρξει ή γεγονός που έλαβε χώρα ή που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα λάβει χώρα, και
  - Επιτρέπει τη συναγωγή συμπερασμάτων σχετικά με την πιθανή επίπτωση αυτής της κατάστασης ή του γεγονότος στις τιμές χρηματοπιστωτικών μέσων ή των συνδεδεμένων με αυτά παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων.
- Δεν έχει δημοσιοποιηθεί,
- Αφορά, άμεσα ή έμμεσα, στην Εταιρία ή περισσότερους εκδότες ή ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, και
- Εάν δημοσιοποιούνταν, θα μπορούσε να επιδράσει σημαντικά στην τιμή των χρηματοπιστωτικών μέσων που αφορά ή στην τιμή των συνδεδεμένων με αυτά παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων.

## ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Η παρούσα Διαδικασία εφαρμόζεται σε κάθε πρόσωπο το οποίο κατέχει προνομιακή πληροφορία λόγω του ότι:

- Είτε είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας,
- Είτε μετέχει στο κεφάλαιο της Εταιρίας,
- Είτε έχει πρόσβαση σε προνομιακή πληροφορία κατά την άσκηση της εργασίας ή του επαγγέλματος ή των καθηκόντων του,
- Είτε εμπλέκεται σε εγκληματικές δραστηριότητες.

Η παρούσα Διαδικασία εφαρμόζεται επίσης σε οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο κατέχει προνομιακή πληροφορία υπό διαφορετικές περιστάσεις από αυτές που αναφέρονται παραπάνω, εφόσον το πρόσωπο αυτό γνωρίζει ή όφειλε να γνωρίζει ότι πρόκειται για προνομιακή πληροφορία καθώς και στα φυσικά πρόσωπα που συμμετέχουν, στην απόφαση πραγματοποίησης της απόκτησης, διάθεσης, ακύρωσης ή τροποποίησης μιας εντολής για λογαριασμό της Εταιρίας.

## **ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Η Εταιρία, ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (το «**Χ.Α.**»), έχει την υποχρέωση δημοσιοποίησης προνομιακών πληροφοριών.

Η δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον εκείνα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την ορθή, επαρκή και σαφή πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και να μην περιέχει στοιχεία που επιδέχονται διττής ή ασαφούς ερμηνείας.

Κάθε σημαντική μεταβολή ή εξέλιξη που αφορά ήδη δημοσιοποιηθείσες προνομιακές πληροφορίες δημοσιοποιείται άμεσα μετά την επέλευση αυτής της μεταβολής ή εξέλιξης, με τρόπο ίδιο με εκείνο που χρησιμοποιήθηκε για την αρχική δημοσιοποίηση των πληροφοριών.

Δεν επιτρέπεται να συνδυάζεται με παραπλανητικό τρόπο η δημοσιοποίηση προνομιακών πληροφοριών στο επενδυτικό κοινό με την εμπορική προώθηση των δραστηριοτήτων του μάρκετινγκ (marketing).

Η δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών γίνεται στην Ελληνική γλώσσα και καταχωρείται:

- Στο διαδικτυακό τόπο της οργανωμένης αγοράς,
- Στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. ή, προκειμένου περί άλλης οργανωμένης αγοράς, στο επίσημο δελτίο της, και
- Στην ιστοσελίδα που διατηρεί η Εταιρία στο διαδίκτυο.

Η δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών στην ιστοσελίδα που διατηρεί η Εταιρία στο διαδίκτυο δεν δύναται να γίνεται νωρίτερα από τη δημοσιοποίηση στο διαδικτυακό τόπο της οργανωμένης αγοράς και πρέπει να έχει ταυτόσημο περιεχόμενο με τη δημοσιοποίηση που πραγματοποιείται στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χ.Α. ή στο επίσημο δελτίο άλλης οργανωμένης αγοράς.

Επίσης, η Εταιρία διατηρεί στην ιστοσελίδα της στο διαδίκτυο τις προνομιακές πληροφορίες που υποχρεούται να δημοσιοποιεί, για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) ετών.

Στις περιπτώσεις όπου είτε η Εταιρία δεν έχει κατορθώσει να διασφαλίσει τον εμπιστευτικό χαρακτήρα, είτε δεν τίθεται θέμα εμπιστευτικότητας των προνομιακών πληροφοριών, η Εταιρία δημοσιοποιεί άμεσα τις προνομιακές πληροφορίες:

- Διασφαλίζοντας την ταχεία και χωρίς διακρίσεις πρόσβαση στις πληροφορίες αυτές,
- Χρησιμοποιώντας μέσα που ευλόγως θεωρούνται αξιόπιστα για την αποτελεσματική διάχυση των πληροφοριών στο επενδυτικό κοινό, και
- Θέτοντας στη διάθεση του κοινού τις πληροφορίες αυτές μέσω του επίσημα καθορισμένου μηχανισμού, ήτοι της εταιρίας «Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε.» ή άλλου ελεγχόμενου από αυτήν νομικού προσώπου.

Η Εταιρία μπορεί υπ' ευθύνη της, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, να αναβάλει προσωρινά τη δημοσιοποίηση μιας προνομιακής πληροφορίας, προκειμένου να μη βλάψει νόμιμο συμφέρον της, εφόσον η αναβολή αυτή δεν ενέχει κίνδυνο παραπλάνησης του επενδυτικού κοινού και εφόσον η Εταιρία διασφαλίζει ότι η εν λόγω πληροφορία θα παραμείνει εμπιστευτική για όσο διάστημα διαρκεί η αναβολή δημοσιοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Κανονισμού.

## **ΠΡΟΣΩΠΑ ΜΕ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΕ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων καταρτίζει κατάλογο όλων των προσώπων με πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες (ο «**Κατάλογος**»). Στον Κατάλογο αναγράφονται τα στοιχεία των προσώπων αυτών, τα οποία είτε εργάζονται στην Εταιρία είτε είναι εξωτερικοί συνεργάτες.

Ο Κατάλογος περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- Την ταυτότητα κάθε προσώπου που έχει πρόσβαση σε προνομιακή πληροφορία,
- Την αιτία για την οποία περιλαμβάνεται το εν λόγω πρόσωπο στον Κατάλογο,
- Την ημερομηνία και την ώρα κατά την οποία το εν λόγω πρόσωπο απέκτησε πρόσβαση σε προνομιακή πληροφορία, και
- Την ημερομηνία κατά την οποία δημιουργήθηκε ο Κατάλογος.

Το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων επικαιροποιεί τον Κατάλογο, συμπεριλαμβανομένης της ημερομηνίας επικαιροποίησης, στις παρακάτω περιστάσεις:

- Όταν υπάρχει κάποια αλλαγή όσον αφορά στην αιτία για την οποία περιλαμβάνεται ήδη ένα πρόσωπο στον Κατάλογο που κατέχει προνομιακή πληροφορία,

- Όταν υπάρχει κάποιο νέο πρόσωπο το οποίο αποκτά πρόσβαση σε προνομιακή πληροφορία και το οποίο πρέπει, κατά συνέπεια, να προστεθεί στον Κατάλογο, και
- Όταν ένα πρόσωπο παύει να έχει πρόσβαση σε προνομιακή πληροφορία.

Σε κάθε επικαιροποίηση προσδιορίζεται η ημερομηνία και η ώρα κατά την οποία συνέβη η αλλαγή που την προκάλεσε.

Ενδεικτικά, ο κατάλογος δύναται να επικαιροποιείται:

- Μετά από άμεση ενημέρωση από τα υπόχρεα πρόσωπα που περιλαμβάνονται στον Κατάλογο όταν στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων τους, δημιουργείται πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες, είτε σε τακτική είτε σε περιστασιακή βάση, και σε άλλα πρόσωπα τα οποία είτε εργάζονται στην Εταιρία είτε είναι εξωτερικοί συνεργάτες, ή παύει η πρόσβαση προσώπων σε προνομιακές πληροφορίες,
- Μετά από άμεση ενημέρωση από τους αρμόδιους Διευθυντές σε συνεργασία με την Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, σε περίπτωση αλλαγής σε πρόσωπα που λόγω θέσης ή / και Διεύθυνσης / Τμήματος συμπεριλαμβάνονται στον Κατάλογο,
- Σε οποιαδήποτε σύναψη σχέσης εργασίας με εξωτερικό σύμβουλο, που για την εκτέλεση των συμφωνηθέντων εργασιών θα αποκτηθεί πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες.

Το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων παρέχει τον Κατάλογο στην αρμόδια αρχή, κατόπιν αιτήματος, το συντομότερο δυνατό.

Η Εταιρία διατηρεί τον Κατάλογο για περίοδο τουλάχιστον πέντε (5) έτη μετά την κατάρτιση ή επικαιροποίησή του.

#### Υποχρεώσεις Προσώπων με Πρόσβαση σε Προνομιακή Πληροφόρηση

Τα πρόσωπα που περιλαμβάνονται στον Κατάλογο απαγορεύεται:

- Να ανακοινώνουν προνομιακή πληροφορία σε άλλο πρόσωπο,
- Να συνιστούν σε άλλο πρόσωπο ή να παρακινούν το ίδιο, ή μέσω άλλου, τα χρηματοπιστωτικά μέσα (μετοχές, ομολογίες, παράγωγα κλπ.) στα οποία αφορά η πληροφορία αυτή,
- Να προβαίνουν σε κατάχρηση προνομιακής πληροφορίας ή απόπειρα κατάχρησης προνομιακής πληροφορίας.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις ισχύουν και για κάθε άλλο πρόσωπο το οποίο κατέχει προνομιακή πληροφορία, εφόσον το πρόσωπο αυτό γνωρίζει ή οφείλει να γνωρίζει ότι πρόκειται για προνομιακή πληροφορία.

## **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΩΣ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΩΝ**

Η Εταιρία παρακολουθεί και ελέγχει την πρόσβαση στις προνομιακές πληροφορίες, προκειμένου να διασφαλίσει τον εμπιστευτικό χαρακτήρα των πληροφοριών αυτών. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρία:

- Λαμβάνει μέτρα, ώστε να αποκλείεται η πρόσβαση στις πληροφορίες αυτές σε πρόσωπα άλλα από εκείνα στα οποία οι εν λόγω πληροφορίες είναι απαραίτητες για την άσκηση των καθηκόντων τους. Τέτοια μέτρα περιλαμβάνουν, για παράδειγμα, την ανεξαρτησία, την διακριτή εποπτεία και το διαχωρισμό λειτουργιών, τη διαχείριση απόρρητων και εμπιστευτικών πληροφοριών, σύμφωνα με τις οργανωτικές ρυθμίσεις και μέτρα που υιοθετεί ο Όμιλος,
- Περιλαμβάνει στον Κατάλογο κάθε πρόσωπο που αποκτά πρόσβαση σε προνομιακές πληροφορίες για όσο διάστημα διαρκεί η πρόσβαση αυτή,
- Εξασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που περιλαμβάνονται στον Κατάλογο αναγνωρίζουν εγγράφως τις νομοθετικές και κανονιστικές τους υποχρεώσεις,
- Εξασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που περιλαμβάνονται στο Κατάλογο λαμβάνουν γνώση των κυρώσεων που επιβάλλονται σε περίπτωση πράξεων κατάχρησης προνομιακής πληροφορίας, και παράνομης ανακοίνωσης προνομιακής πληροφορίας.
- 

Συγκεκριμένα, Το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων αποστέλλει ενημέρωση προς τα πρόσωπα με πρόσβαση σε προνομιακή πληροφορία λαμβάνοντας υπόψη τον Κατάλογο που έχει καταρτιστεί και λαμβάνει έγγραφη επιβεβαίωση από μέρους τους για την λήψη της ενημέρωσης.

Η ενημέρωση περιλαμβάνει τα εξής:

- Συνοπτική παρουσίαση των υποχρεώσεών τους και των κυρώσεων που επιβάλλονται σε περίπτωση πράξεων κατάχρησης προνομιακής πληροφορίας, και παράνομης ανακοίνωσης προνομιακής πληροφορίας,
- Ενημερωτικό σημείωμα στο οποίο περιγράφονται αναλυτικά οι υποχρεώσεις τους, οι οποίες απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας.

## **ΙΣΧΥΣ / ΕΦΑΡΜΟΓΗ / ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ**

Το Τμήμα Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή, παρακολούθηση και πρόταση για αναθεώρηση του περιεχομένου της Διαδικασίας, εφόσον και όποτε απαιτείται.

Μια τρέχουσα έκδοση του παρόντος εγγράφου είναι διαθέσιμη σε όλα τα μέλη του προσωπικού στο εταιρικό Portal.

Η παρούσα Διαδικασία εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και εκδίδεται σε βάση ελεγχόμενης έκδοσης.