

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Η Orilina Properties A.E.E.A.Π. (ο «Όμιλος») ανακοινώνει προσαρμοσμένη Συνολική Αξία Ενεργητικού (a-GAV) ύψους **€193 εκατ.** για την 30.06.2026, (έχοντας προβεί σε πληρωμή μερίσματος €4.4εκατ και σε αποπληρωμή δανείου €6.8εκατ), καταγράφοντας

ιστορικό ρεκόρ στα λειτουργικά και καθαρά οικονομικά μεγέθη,

ως αποτέλεσμα της συνεπούς αναπτυξιακής πορείας του Ομίλου και της αποτελεσματικής διαχείρισης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του.

Η πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών κατά το Α' Εξάμηνο 2026 έναντι του Α' Εξαμήνου 2025 παρουσιάζει:

1. Κύκλος Εργασιών: **€20.301χιλ** έναντι €3.107χιλ (+ **€17.194k**)
2. Καθαρά κέρδη μετά από φόρους: **€9.038χιλ** έναντι €4.201χιλ (+ **€4.837k**)
3. Προσαρμοσμένα Λειτουργικά κέρδη - EBITDA: **€6.702χιλ** έναντι €1.911χιλ (+ **€4.791k**)

Βασικοί Δείκτες

- Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής (Adjusted NAV p.s.): **€1,188**
 - Καθαρά Κέρδη ανά Μετοχή: **€0,06**
 - Κεφάλαια από λειτουργικές δραστηριότητες: **€6.611k**
- Προσαρμοσμένες Καθαρές Δανειακές Υποχρεώσεις ως προς την Αξία Ακινήτων: **-13%**

Σημειώνεται ότι η κερδοφορία του Ομίλου παρουσίασε **σημαντική ενίσχυση λόγω της αναγνώρισης κερδών από τις πωλήσεις 8 κατοικιών (40% του συνόλου των κατοικιών) στο συγκρότημα Marina Residences by Kengo Kuma.**

Μεταγενέστερες Εξελίξεις

- Οι πωλήσεις και κρατήσεις από αγοραστές, **ανέρχονται σήμερα στο 70%** του συνόλου των κατοικιών στο συγκρότημα *Marina Residences by Kengo Kuma*.
- Το χαρτοφυλάκιο ακινήτων εισοδήματος του Ομίλου ενισχύθηκε την 22.09.2026 με την απόκτηση νέας κατηγορίας επενδυτικού ακινήτου στην αναπτυσσόμενη αγορά των εξυπηρετούμενων διαμερισμάτων, τιμήματος €6,93 εκατ.

Σημειώσεις

Προσαρμοσμένη Συνολική Αξία Ενεργητικού: λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία
Προσαρμοσμένα Λειτουργικά Κέρδη - EBITDA: χωρίς την επίδραση κερδών από αποτιμήσεις, φόρων, τόκων, αποσβέσεων και μη επαναλαμβανόμενων γεγονότων.
Προσαρμοσμένη Εσωτερική Αξία Μετοχής: (i) λαμβάνοντας υπόψιν την αποτίμηση Αποθεμάτων σε Εύλογη Αξία και (ii) χωρίς την επίδραση των μη ελεγχουσών συμμετοχών.

Η χρηματοοικονομική έκθεση για τη περίοδο που έληξε την 30.06.2026 παρατίθεται στην ιστοσελίδα <https://orilina.com/gr/content/group-financial-statements>.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων

ORILINA PROPERTIES ΑΕΕΑΠ | ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 59, 11521, ΑΘΗΝΑ | orilinapropertiesreic@orilina.com

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΚ 5/831/6.11.2018 | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 148547901000