

Έκθεση αποδοχών 2024

«Orilina Properties A.E.E.A.Π.»

Σύμφωνα με το άρθρο 112 του Ν. 4548/2018

Η παρούσα έκθεση αποδοχών έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 112 του Ν. 4548/2018 και περιλαμβάνει το σύνολο των αποδοχών οι οποίες υπάγονται στην Πολιτική Αποδοχών της εταιρείας «**Orilina Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία**» (εφεξής «η Εταιρεία»), όπως αυτή έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 11.09.2023, για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024.

Όλες οι αποδοχές οι οποίες παρατίθενται παρακάτω είναι σε συμμόρφωση με την Πολιτική Αποδοχών της Εταιρείας, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της www.orilina.com.

1. Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων

Η Πολιτική Αποδοχών, καθώς και όλες οι αποδοχές η οποίες υπάγονται σε αυτή, εξετάζονται τακτικά από την Επιτροπή Αμοιβών και Υποψηφιοτήτων της Εταιρείας η οποία κατά τη χρήση του 2024 ήταν τριμελής. Η Επιτροπή μεταξύ άλλων παρακολουθεί το ύψος και τη δομή των αποδοχών και, όταν κρίνεται απαραίτητο, διατυπώνει προτάσεις για έγκριση από το Δ.Σ. σχετικά με αυτές και με την Πολιτική Αποδοχών.

2. Αποδοχές υπαγόμενες στην Πολιτική Αποδοχών

Το σύνολο των αποδοχών που χορηγήθηκαν κατά τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024 ήταν σταθερές και καταβλήθηκαν στα μέλη του Δ.Σ., τα στελέχη και το προσωπικό για τις υπηρεσίες που προσφέρουν στην Εταιρεία σύμφωνα με το ρόλο και τα καθήκοντά τους, και αντανακλούν την αγοραία αξία των παρεχόμενων υπηρεσιών, λαμβάνοντας υπόψη τα επίπεδα ευθύνης και την εμπειρία τους.

3. Διάθεση δωρεάν μετοχών

Την 11.09.2023, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε τη διάθεση δωρεάν 1.018.440 νέων μετοχών με ονομαστική αξία 0,87€/μετοχή προς τα μέλη του Δ.Σ. και το προσωπικό της Εταιρείας. Οι μετοχές αυτές, το σύνολο των οποίων δόθηκε εντός του 2023, αποτελούν επιπλέον ανταμοιβή για τις υπηρεσίες του προσωπικού κατά την εισαγωγή της Εταιρείας στο Χρηματιστήριο Αθηνών και για αυτές που παρείχαν στους μήνες που ακολούθησαν στο τρέχον έτος. Δεν έχουν δοθεί νέες μετοχές εντός του 2024, εντούτοις υπάρχουν προϋποθέσεις για τις μετοχές που δόθηκαν στο 2023 οι οποίες αφορούν και στο τρέχον έτος. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην παράγραφο 7 παρακάτω.

4. Πληροφορίες της παραγράφου 2 (α) του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018 σχετικά με τις αποδοχές των μελών του Δ.Σ.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει το σύνολο των αποδοχών που έχουν χορηγηθεί στα μέλη του Δ.Σ. στη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Μέλος / Ιδιότητα	Σταθερές Αποδοχές	Παροχές	Σύνολο σταθερών αποδοχών		Μεταβλητές αποδοχές		Συνολικές αποδοχές έτους
	Ποσό	Ποσό	Ποσό	% επί των συνολικών αποδοχών	Ποσό	% επί των συνολικών αποδοχών	
Πλάτων Μονοκρούσος - Πρόεδρος του Δ.Σ. - Μη εκτελεστικό μέλος	0	0	0	0%	0	0%	0
Ναούμα Τζήκα - Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. - Εκτελεστικό μέλος	0	457	457	100%	0	0%	457
Μάριος Αποστολίνας - Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος	216.765	457	217.222	100%	0	0%	217.222
Ελπινίκη Φωτίου - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	20.000	0	20.000	100%	0	0%	20.000
Μιράντα Ξαφά - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	15.000	0	15.000	100%	0	0%	15.000
Τρύφωνας Νάτσης - Μη εκτελεστικό μέλος	0	0	0	0%	0	0%	0
Δέσποινα Παντοπούλου - Μη εκτελεστικό μέλος	0	0	0	0%	0	0%	0
Αλέξανδρος Σαμαράς - Μη εκτελεστικό μέλος	15.000	0	15.000	100%	0	0%	15.000
Σύνολο	266.765	914	267.679	100%	0	0%	267.679



Σχετικά με τον παραπάνω πίνακα σημειώνονται τα εξής:

- Οι αποδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω είναι μεικτές.
- Οι παροχές που εμφανίζονται αφορούν ασφάλεια ζωής και υγείας για το προσωπικό και τα τυχόν προστατευόμενα μέλη της οικογένειάς τους.
- Η κ. Ναούμα Τζήκα είναι εταίρος στο «Δικηγορικό γραφείο Κούση» το οποίο παρέχει νομικές υπηρεσίες προς την Εταιρεία και τον Όμιλο, δυνάμει σύμβασης παροχής νομικών υπηρεσιών.
- Πέρα από τις αμοιβές που παρουσιάζονται στον ανωτέρω πίνακα, τα μέλη του Δ.Σ. δεν έχουν λάβει άλλες αμοιβές από συνεδριάσεις του Δ.Σ. ή άλλων οργάνων της Εταιρείας και του Ομίλου.

5. Πληροφορίες της παραγράφου 2 (β) του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ετήσια μεταβολή των αποδοχών των μελών του Δ.Σ. για τα τελευταία πέντε έτη, σε σύγκριση με τις αντίστοιχες μεταβολές της απόδοσης της Εταιρείας και των μέσων αποδοχών των εργαζομένων πλήρους απασχόλησης εξαιρουμένων των στελεχών:

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Ποσά σε χιλιάδες €	2024	2023	2022	2021	2020
Αποδοχές μελών Δ.Σ.	267	253	247	246	263
Ετήσια μεταβολή των αποδοχών του Δ.Σ.	5%	2%	0%	-6%	-45%
Μέσες αποδοχές εργαζομένων πλήρους απασχόλησης εκτός των στελεχών	46	30	24	18	19
Ετήσια μεταβολή των μέσων αποδοχών των εργαζομένων	52%	27%	36%	-9%	14%
Απόδοση της Εταιρείας:					
Εσωτερική λογιστική αξία (NAV)	158.475	156.504	120.135	109.798	108.124
Ετήσια μεταβολή της εσωτερικής λογιστικής αξίας (NAV)	1%	30%	9%	2%	1%
EBITDA*	6.773	10.740	7.216	4.825	2.291
Ετήσια μεταβολή EBITDA	-37%	49%	50%	111%	3%
Έυλογη αξία Χαρτοφυλακίου	169.453	146.551	99.776	86.227	83.765
Ετήσια μεταβολή στην εύλογη αξία του Χαρτοφυλακίου	16%	47%	16%	3%	46%

*Για τον υπολογισμό επισυνάπτεται σχετικό Παράρτημα.

Σχετικά με τον παραπάνω πίνακα σημειώνονται τα εξής:

- Προκειμένου να υπολογιστεί ο μέσος όρος των αποδοχών των εργαζομένων, χρησιμοποιήθηκε ο σταθμισμένος μέσος όρος των εργαζομένων που απασχολήθηκαν σε κάθε έτος, αναλογικά με το διάστημα για το οποίο απασχολήθηκαν στην Εταιρεία.
- Οι αποδοχές τόσο των μελών του Δ.Σ. όσο και του προσωπικού περιλαμβάνουν και όλες τις λοιπές παροχές που έλαβαν κατά τα έτη που περιλαμβάνονται στον πίνακα.

6. Πληροφορίες της παραγράφου 2 (γ) του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018

Κατά τη χρήση του 2024 δεν υπήρξαν αποδοχές προς τα μέλη του Δ.Σ. από άλλη εταιρεία που ανήκει στον ίδιο όμιλο.

7. Πληροφορίες της παραγράφου 2 (δ) του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018

Στη συνέχεια παρατίθενται οι πληροφορίες της περίπτωσης (δ) της παρ. 2 του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, σχετικά με τον αριθμό μετοχών και δικαιωμάτων προαίρεσης που έχουν χορηγηθεί στα μέλη του Δ.Σ.

Στο τρέχον έτος δεν έχουν δοθεί μετοχές ή δικαιώματα προαίρεσης στα μέλη του Δ.Σ. Υπάρχουν όμως προϋποθέσεις για έναν αριθμό μετοχών που είχαν δοθεί στο προηγούμενο έτος οι οποίες έχουν εφαρμογή και στο 2024.

Για τις 264.384 από τις 1.018.440 μετοχές οι οποίες δόθηκαν στο έτος 2023, ορίζεται ότι θα πρέπει να διατηρηθεί η σχέση των δικαιούχων με την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του 2024, ενώ στην αντίθετη περίπτωση το μέρος των μετοχών που αναλογούν ημερολογιακά θα πρέπει να επιστραφεί στην Εταιρεία. Οι μετοχές που εμπίπτουν σε αυτόν τον περιορισμό είναι για τον Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αποστολίνα 110.358 μετοχές, ενώ για την Αντιπρόεδρο κα. Τζήκα 57.466 μετοχές. Κατά παρόμοια αναλογία ορίζονται και οι μετοχές υπό προϋποθέσεις και για τα μέλη του προσωπικού που έλαβαν μετοχές. Για τις υπόλοιπες μετοχές δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός ή αίρεση. Στο τρέχον έτος τηρήθηκαν όλες οι προϋποθέσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

8. Πληροφορίες της παραγράφου 2 (ε) του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018

Δεν υπήρξε περίπτωση άσκησης δικαιώματος προαίρεσεως από κάποιο μέλος του Δ.Σ. στο πλαίσιο προγράμματος διάθεσης μετοχών της Εταιρείας.

9. Πληροφορίες της παραγράφου 2 (στ) του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018

Κατά τη χρήση του 2024 δεν χορηγήθηκαν μεταβλητές αποδοχές σε μέλη του Δ.Σ. και στο προσωπικό. Κατά συνέπεια δεν έχει εφαρμογή η περίπτωση δυνατότητας ανάκλησης τέτοιων μεταβλητών αποδοχών.

10. Πληροφορίες της παραγράφου 2 (ζ) του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018

Κατά τη χρήση του 2024 δεν υπήρξαν παρεκκλίσεις από την Πολιτική Αποδοχών που εφαρμόζει η Εταιρεία. Η παρούσα έκθεση αποδοχών είναι η πρώτη που συντάσσεται στα πλαίσια του άρθρου 112 του Ν. 4548/2018, μετά και την εισαγωγή των μετοχών της Εταιρείας στην οργανωμένη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Ως εκ τούτου, δεν υφίσταται προηγούμενη ψηφοφορία από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της οποίας το αποτέλεσμα να χρήζει αξιολόγησης.

Αθήνα 8.8.2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τον τρόπο υπολογισμού του δείκτη EBITDA που περιλαμβάνεται στον πίνακα 2 στην έκθεση αποδοχών του 2024:

Υπολογισμός EBITDA

Ποσά σε χιλιάδες €

	2024	2023	2022	2021	2020
Κέρδη προ φόρων	7.482	10.683	7.144	4.790	2.447
Μείον/(πλέον) καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	-760	-22	25	1	-189
Πλέον αποσβέσεις	51	79	47	34	34
EBITDA	6.773	10.740	7.216	4.825	2.291