

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026

**Deloitte.**

Σκοπός της Παρούσας Έκθεσης Προσμφωνημένων Διαδικασιών και Περιορισμών στη Χρήση και στη Διανομή της ΟΡΛΙΝΑ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ) (εφεξής η «Εταιρεία»), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεων της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 50 Ν.5193/2025 (όσον αφορά, και τις απαιτήσεις της με αριθμό 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (εφεξής το «Προκείμενο Θέμα»).

**Ευθύνες της Διοίκησης**  
Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μόρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσηγοφνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης και ικανοποιούν τις ανάγκες πληροφόρησης της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.  
Προσέχει η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνος Μόρος, έχει τον ευνόητο να το Υποκείμενο θέσει επί του οποίου διεκδικούνται οι προσηγοφνημένες διαδικασίες.

**Επαγγελματική Δεοντολογία και Διαχείριση Πότασης**  
Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η Ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Πότασης (ISQM) 1 «Διαχείριση Πότασης για ελεγκτικές εταιρείες που διενεργούν οικονομικούς καταστάσεων ή λοιπών ανθεκτικές διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης πότασης που περιλαμβάνει τεχνικοοικονομικές και διαδικαστικές δράσεις με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τις ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

**Διαδικασίες και Ευρήματα**  
Επί του υποκείμενου θέματος διερευνήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 16.09.2026.

| Α/Α | Αντικείμενο που διενεργήθηκε                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ευρήματα                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p>Να εξεταστεί κατά ποσοτή η πληροφόρηση που παρέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας, για την ετήσια περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν. 5193/2025 όπως ισχύει, όπως και στην απόφαση 8/2591/12.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε ως προς:</p> | <p>Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την ετήσια περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν. 5193/2025 όπως ισχύει, όπως και στην απόφαση 8/2591/12.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε ως προς:</p> |

|                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.                                                                                                                                   | Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ανήντων που εμφανίζονται στις στήλες της στήλης "Περιγραφή Ανήντων" της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30ή Ιουνίου 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Οι περιγραφές των ανήντων, που εμφανίζονται στις στήλες της στήλης "Περιγραφή Ανήντων" της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30ή Ιουνίου 2026, χωρίς να διαπιστωθούν ελαττώσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3.                                                                                                                                   | Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ανήντων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30ή Ιουνίου 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Οι εύλογες αξίες των ανήντων που εμφανίζονται στη στήλη "Αξία Αποτίμησης" της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30ή Ιουνίου 2026, χωρίς να διαπιστωθούν ελαττώσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.                                                                                                                                   | Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τρεούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εδάφηση περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026, και για τον προδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ανήντων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30ή Ιουνίου 2026. | Τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο "Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών" που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτές παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τρεούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εδάφηση περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026, και για τον προδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ανήντων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30ή Ιουνίου 2026, χωρίς να διαπιστωθούν ελαττώσεις. |
| 5.                                                                                                                                   | Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ανήντα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνη με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ανήντα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εδάφηση περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ανήντα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνη με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ανήντα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εδάφηση περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026, χωρίς να διαπιστωθούν ελαττώσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.                                                                                                                                   | Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι τα χρηματικά διαθέσιμα, έχουν ελεγχθεί και συμφωνούν με τα μη ελεγχμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εδάφηση περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, ήτοι τα χρηματικά διαθέσιμα, έχουν ελεγχθεί και συμφωνούν με τα μη ελεγχμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εδάφηση περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2026, χωρίς να διαπιστωθούν ελαττώσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7.                                                                                                                                   | Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, χωρίς να διαπιστωθούν ελαττώσεις.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <div>Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026</div> <div>Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής</div> <div>Θεόδωρος Τσιπολάς</div> <div>A.M. 2069 41061</div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |