



ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

"ORILINA PROPERTIES Α.Ε.Ε.Α.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/831/6.11.2018

ΕΔΡΑ : ΚΑΡΝΕΛΑΟΥ 25, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 75

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Table with columns: Περιγραφή Οικόπεδου & Κτίριου, Τοποθεσία & Διεύθυνση, Επιφάνεια σε τ.μ. (Οικόπεδο, Κτίριο), Αξία Κτίσιου, Αντικειμενική Αξία, Αξία Αποτίμησης, % Επί Συνόλου, Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου, Στοιχεία Μίσθωσης.

(Β) ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Table with columns: Περιγραφή Οικόπεδου & Κτίριου, Τοποθεσία & Διεύθυνση, Οικόπεδο, Κτίριο, Αξία Κτίσιου Συμμετοχής, Αντικειμενική Αξία, Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής, % Επί Συνόλου Επενδύσεων, Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου, Μισθωτής.

(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Table with columns: Είδος Καταθέσεων, Υπόλοιπο, % Επί Συνόλου Επενδύσεων.

(Δ) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Table with columns: Σύνολο Ενεργητικού, Αξία Αποτίμησης Ακινήτων βάσει του ν.2778/1999, Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του ν.2778/1999, Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες, Σύνολο Διαθεσίμων, % Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων την 31η Δεκεμβρίου 2020 προέκυψε θετική υπεραξία σε σχέση με την αξία κτήσης των δύο ακινήτων που είχε η εταιρεία την 31/12/2019 καθώς και του ακινήτου που...

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΠΡΩΤΟΤΑΜΕΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΒΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 558124 ΜΑΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΝΑΣ Α.Δ.Τ.ΑΝ 024492 ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ204652 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 38784

Deloitte

Έκθεση Ευρημάτων από τη διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων» Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Orilina Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με την από 15 Ιανουαρίου 2021 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ORILINA ANONYMI ETAIPEIA EPENDYSEON SE AKINHTI PERIOUSIA» (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της...

- 1. Η Κατάσταση Επενδύσεων περιεχόμενες όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία.
2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2020.
3. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2020.
4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων της, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 31 Δεκεμβρίου 2020.
5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα.
Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επακόλουθη, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή έλεγχο εκτελεστικού ελέγχου ή επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαμε υποδείξει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από τη 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς εκτός περιπτώσεων μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Έντιμες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2021

Ο ΟΡΚΙΣΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασίλης Χριστόπουλος

A.M. ΣΔΕΑ 39701