

Table with columns: A/A, Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου, Τοποθεσία & Διεύθυνση, Επιφάνεια σε τ.μ., Αξία Κτήσης, Αντικειμενική Αξία, Αξία Αποτίμησης, % Επί Συνόλου Επενδύσεων, Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου, Στοιχεία Μισθώσης.

Table with columns: A/A, Περιγραφή Οικοπέδου & Κτιρίου, Τοποθεσία & Διεύθυνση, Οικόπεδο, Κτίριο, Αξία Κτήσης Συμμετοχής, Αντικειμενική Αξία, Αξία Αποτίμησης Συμμετοχής, % Επί Συνόλου Επενδύσεων, Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου, Μισθωτής.

Summary row for Symmetoches: ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α + Β)

Table with columns: A/A, Είδος Καταθέσεων, Υπόλοιπο, % Επί Συνόλου Επενδύσεων.

Table with columns: A/A, Είδος Καταθέσεων, Υπόλοιπο, % Επί Συνόλου Επενδύσεων.

Summary row for Diaseisima: ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Β)

Summary row for total: ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)

Table with columns: Συναμμορφωμένες Διαδικασίες, % Επί του Συνόλου του Ενεργητικού.

Table with columns: 30/6/2021, 31/12/2020, 31/12/2019, 31/12/2018. Rows include: Σύνολο Ενεργητικού, Αξία Αποτίμησης Ακινήτων βάσει του ν.2778/1999, Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του ν.2778/1999, Σύνολο Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες, Σύνολο Διαθεσίμων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: 1. Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων την 30η Ιουνίου 2021 προέκυψε αρνητική υπεραξία σε σχέση με την αξία κτήσης των ακινήτων που είχε η εταιρεία την 31/12/2020 συνολικού ποσού 75.174,84 ευρώ.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021. Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ., Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ, Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.



Έκθεση Ευρημάτων από την Εκτέλεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Orilina Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας

Σύμφωνα με την από 15^η Ιουλίου 2021 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ORILINA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (εφεξής η «Εταιρεία») διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες, στο πλαίσιο των προβλεπόμενων από την απόφαση 8/259/9.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την κατάσταση επενδύσεων της 30^{ης} Ιουνίου 2021 της Εταιρείας. Η έκθεση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερθείσας Κατάστασης, διενεργήσαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Ανεξάρτητες Εκθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ειδική μας είναι να εκτελούμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε ταχέως ευρήματά μας.

- 1. Η Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία.
- 2. Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Περιγραφή Ακινήτου» της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφώνουν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία επί μέρους την 30^η Ιουνίου 2021.
- 3. Οι εύλογες αξίες των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις εύλογες Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30^η Ιουνίου 2021.
- 4. Η εύλογη αξία των Συμμετοχών, που εμφανίζεται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών» της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτει από την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, για τον προορισμό της οποίας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων της, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας του αρμόδιου ανεξάρτητου εκτιμητή με ημερομηνία εκτίμησης την 30^η Ιουνίου 2021.
- 5. Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021.
- 6. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021.
- 7. Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Από τη διενέργεια των παραπάνω διαδικασιών δεν προέκυψαν ευρήματα. Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επικύρωση, σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Ελέγχου ή το Διεθνές Πρότυπο Ανάθεσης Εργασίας Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των δυνάμεων αναφορών ουδέτερων. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επικύρωση, ενδεχομένως να είχαν υποστεί στην αναληφή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιέρχεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Έθλιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30^η Ιουνίου 2021, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2021. Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστικής, Βασίλης Χριστόπουλος, Α.Μ. ΣΩΕΛ 39701