



**ORILINA PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ**  
**"ORILINA PROPERTIES Α.Ε.Α.Π." (η "Εταιρεία")**  
 ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/831/6.11.2018  
 ΕΔΡΑ : ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 59, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 21  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΤΗ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

Α/Α		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ		ΑΣΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ					Τρέχουσα Χρήση Ακινήτου	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
				Επιφάνεια σε τ.μ.		Αξία Κτήσης	Αντικειμενική Αξία	Αξία Αποτίμησης		% Επί Συνόλου Επενδύσεων	Μισθωτής	Λοκίες Πληροφορίες
		Οικοπέδο	Κήπερο	(1)	(2)	(3)						
1	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΛΙΘΟΘΗΚΗ ΚΑΙ ΣΤΑΒΙΜΕΥΣΗ	ΕΡΜΟΥ 25, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 14564	13.516,03	30.702,97	25.744.459,64	10.541.358,96	29.300.000,00		20,53%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΚΟΡΡΕΣ ΑΕ, ΕΛΛΑΚΤΟΡ ΑΕ	
2	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 4 ΚΑΙ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ 1, ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ 14564	7.618,20	22.925,75	12.575.483,91	13.962.405,00	14.770.000,00		10,35%	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	JUMBO AEE, PLAYMOBIL HELLAS AE, NUMIL HELLAS AE, ESSITY HELLAS AE, GREEN COLA ΕΛΛΑΣ ΑΕ, ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΤΕ, MULLENLOWE ΕΠΙΚΟΙΝΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, GREEN COLA OPERATIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ, ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ & ΣΙΑ ΕΕ, ΧΥΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.	
3	ΥΠΕΡΑΓΟΡΑ 3 ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΑ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΒΙΜΕΥΣΗΣ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 7 & ΑΓΩΝΙΑΣ 29 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΥ, ΤΚ 11523	4.336,11	10.113,27	26.416.175,96	15.167.873,73	27.570.000,00		19,31%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΥΠΕΡΑΓΟΡΑΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΤΗΣ Α.Ε.Ε	
4	ΤΡΙΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ ΚΑΙ ΤΣΑΜΑΔΟΥ, ΠΕΡΑΜΕΔΕ, ΤΚ 18531	236,65	1.977,61	3.087.308,00	1.738.032,47	3.850.000,00		2,70%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΚΕΝΟ	
5	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΥΛΗΣ	1ο ΧΩΜ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΑΣΤΡΑΞΗΣ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ 57400	46.854,00	0,00	1.884.451,08	182.730,60	2.100.000,00		1,47%	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΕΝΟ	
6	ΒΟΞΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΗΜΙΠΡΟΦΟ	ΕΡΜΟΥ 58-60 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10563	40,63	91,17	1.106.208,43	900.554,40	1.890.000,00		1,32%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	CAJIN AE	
7	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΡΙΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ	ΕΔΙΩΣΤΩΝ 4 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΚ 54640	53,87	499,00	189.693,85	298.411,20	255.000,00		0,18%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΔΕΔΜΗ ΑΕ	
8	ΠΡΟΦΟΡΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΜΕ ΒΟΞΕΙΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΚ 54623	291,04	766,32	5.832.735,38	1.763.209,17	7.550.000,00		5,29%	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΚΩΝΣ ΑΕ	
9	ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ 4 ΕΠΙΠΕΔΩΝ, ΜΕ ΠΙΣΤΑΡΙ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 9 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 10557	462,47	2.160,00	5.531.042,17	9.670.466,76	6.550.000,00		4,59%	ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ	
10	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ COSMOS	11ΧΑΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΤΚ 57001	10.705,93	0,00	512.246,01	665.385,45	471.000,00		0,33%	ΓΗΠΕΔΑ	ΚΕΝΟ	
11	ΟΙΚΙΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΗΛΙΑ ΜΑΡΙΑ, ΒΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΚ 57001	325,49	186,10	35.232,61	77.364,00	32.000,00		0,02%	ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΚΕΝΟ	
12	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΠΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΥΥΡΟΥΠΟΛΗΣ-ΓΑΥΦΑΔΑΣ-ΑΛΙΜΟΥ	22.795,21		27.575.083,87	5.959.331,69	33.740.000,00		23,64%	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΕΠΙ ΓΗΠΕΔΩΝ		Το ακίνητο αφορά οικόπεδο για την ανέγερση κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του
13	ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 42 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΤΚ 54623	11,22	87,45	150.000,00	148.242,15	160.000,00		0,11%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΚΕΝΟ	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ</b>			<b>80.355,14</b>	<b>0,00</b>	<b>29.971.780,96</b>	<b>6.807.447,74</b>	<b>36.311.000,00</b>		<b>25,44%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΞΟΦΛΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α1)</b>			<b>107.246,85</b>	<b>69.509,34</b>	<b>110.640.120,91</b>	<b>61.075.365,58</b>	<b>128.238.000,00</b>		<b>89,84%</b>			
<b>(Α2) ΙΔΙΟΧΡΗΜΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>												
14	ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΟΥ ΟΡΟΦΟΥ	ΛΕΩΦ.ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ 59 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11521	108,90	290,10	1.543.416,65	1.091.356,20	1.550.000,00		1,09%	ΓΡΑΦΕΙΑ	ΙΔΙΟΧΡΗΜΙΟΠΟΙΗΣΗ-ORILINA PROPERTIES ΑΕΑΠ	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΟΧΡΗΜΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α2)</b>			<b>108,90</b>	<b>290,10</b>	<b>1.543.416,65</b>	<b>1.091.356,20</b>	<b>1.550.000,00</b>		<b>1,09%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΞΟΦΛΗΜΑΤΟΣ, ΙΔΙΟΧΡΗΜΙΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΚΑΙ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (Α1+ Α2)</b>			<b>107.355,75</b>	<b>69.799,44</b>	<b>112.183.537,56</b>	<b>62.166.721,78</b>	<b>129.788.000,00</b>		<b>90,93%</b>			
<b>(Β) ΣΥΜΜΕΤΕΧ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΟΥΤΑΤΡΙΚΗΣ ΑΗΜΑΡ ΑΕ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ 80%</b>												
1	ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΔΙΤΕΡΡΑΝΕΑΝ COSMOS	11ΧΑΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ ΤΚ 57001	61.415,57	0,00	5.899.158,23	-	6.653.804,00		4,66%	ΓΗΠΕΔΑ		
2	ΟΙΚΙΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΗΛΙΑ ΜΑΡΙΑ, ΒΕΡΜΗ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΚ 57001	894,71	511,55	-	-	-			ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	ΚΕΝΟ	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Β)</b>			<b>62.310,28</b>	<b>511,55</b>	<b>5.899.158,23 €</b>		<b>6.653.804,00 €</b>		<b>4,66%</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (Α + Β)</b>								<b>136.441.804,00</b>	<b>95,59%</b>			
<b>(Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</b>												
A/A	Είδος Καταθέσεων				Υπόλοιπο			%	Επί Συνόλου Επενδύσεων			
1	Μετρητά				6.285,01			0,00%				
2	Καταθέσεις Όψεως				6.292.187,55			4,41%				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)</b>					<b>6.298.472,56</b>			<b>4,41%</b>				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α + Β + Γ)</b>								<b>142.740.276,56</b>				
							<b>% Επί του Συνόλου του Ενεργητικού</b>					
Συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας			1.049.460,00				0,76%					
Συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας			18.086.531,33				13,12%					
<b>(Δ) ΠΟΣΟΣΤΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>												
Σύνολο Ενεργητικού (ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης)				30/6/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020					
				137.887.577,58	122.166.122,00	110.921.915,45	109.256.589,63					
Αξία Αποτίμησης Ακινήτων βάσει του ν.2778/1999				128.238.000,00	91.635.000,00	66.800.000,00	64.900.000,00					
% Αποτιμωμένων Ακινήτων επί του Ενεργητικού				93,00%	75,01%	60,23%	59,40%					
Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών βάσει του ν.2778/1999				6.653.804,00	6.600.738,40	19.427.188,98	18.865.176,42					
% Αποτιμωμένων Συμμετοχών επί του Ενεργητικού				4,83%	5,40%	17,51%	17,27%					
Αξία Αποτίμησης ιδιοχρηματοδοτούμενων ακινήτων				1.550.000,00	1.540.000,00	145.000,00	145.000,00					
% Ιδιοχρηματοδοτούμενων ακινήτων επί ενεργητικού				1,12%	1,26%	0,13%	0,13%					
Σύνολο Επενδύσεων σε Κοιτικές Αξίες				0,00	0,00	0,00	0,00					
% Αξίες Κοιτών Αξιών επί του Ενεργητικού				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%					
Σύνολο Διαθεσίμων				6.298.472,56	20.610.210,02	29.462.609,78	29.843.580,72					
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού				4,37%	16,87%	26,56%	27,32%					

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων την 30ή Ιουνίου 2023 προέβηθη θετική υπεραξία σε σχέση με την αξία κτήσης των ακινήτων που είχε η εταιρεία την ίδια ημερομηνία συνολικού ποσού 17.611.121 ευρώ.
- Κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας της θυγατρικής ΑΗΜΑΡ ΑΕ την 30/06/2023 προέβηθη θετική υπεραξία σε σχέση με το κόστος κτήσης την ημερομηνία της ετήσιας, συνολικού ποσού 754.646 ευρώ η οποία αποτιμώμενη στην Αξία Αποτίμησης της Συμμετοχής.
- Η Εταιρεία αγόρασε στις 24 Ιουνίου 2022 το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΑΗΜΑΡ ΑΕ, ήτοι 261.760 μετοχές με τίμημα 5.899.158,23 ευρώ.
- Η Εταιρεία αγόρασε στο Α' εξάμηνο του 2023 τα ακίνητα με αύξηση αριθμό 10, 11 και 12 στις αξίες κτήσης που αποτιμώμενες στη στήλη (1), οι οποίες περιλαμβάνονται και προσήχθησαν που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την 30.06.2023
- Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων όπως προσδιορίστηκαν από την εταιρεία Savills Ελλάς Ι.Κ.Ε για τα ακίνητα με αριθμό 1-10 και 13. Το υπ'αριθμόν 11 ακινήτου της Εταιρείας και τα ακίνητα της θυγατρικής ΑΗΜΑΡ αποτιμώμενα από την εταιρεία Π. ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε (An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE). Το υπ'αριθμόν 12 ακινήτου, αποτιμώμενο από την εταιρεία Cushman & Wakefield Properties. Όλες οι αποτιμωμένες διανεμήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.
- Οι αναπροβλεπόμενες επενδύσεις των ακινήτων βασίζονται στη δήλωση Στοιχείων Ακινήτων (Ε9) της Εταιρείας.
- Η Εταιρεία έχει πώληση κινήσεων επί των ακινήτων της με έφορο την υπ'αριθμόν 12 ακίντιου που η Εταιρεία έχει δικαίωμα επί οικοπέδου για την ανέγερση κατοικιών με σκοπό την πώληση τους και παρουσιάζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2023 ως απόθεμα στο κόστος κτήσης του.
- Επί των ακινήτων με αύξηση αριθμό 1 έως 3, 6 έως 9 και 14 έχει γίνει εγγραφή προσημεσίωσης υποθήκης συνολικού ύψους € 60.000 χιλ. υπέρ της τράπεζας "Eurobank Α.Ε."

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΖΑΒΒΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 558124	ΜΑΡΙΟΣ ΑΓΙΩΣΤΟΝΑΖ Α.Δ.Τ.ΑΝ 024492	ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΛΤΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 749117 Α.Μ.Αξείας Ο.Ε.Ε. 0084196

## Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της Κατάστασης Επενδύσεων της

### “ORILINA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία”

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο (εφεξής η Διοίκηση) της εταιρείας ORILINA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία

Για υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

### Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς να διαπιστώσει εάν η Κατάσταση Επενδύσεων που έχει υποβληθεί από την εταιρεία «ORILINA PROPERTIES Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (εφεξής η «Εταιρεία»), για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2023, συμμορφώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμ 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 (εφεξής υποκείμενο θέμα). Ως εκ τούτου η έκθεση αυτή δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, προκειμένου να υποβληθεί στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, η οποία είναι και ο μοναδικός σκοπούμενος χρήστης της παρούσας έκθεσης και συνεπώς αυτή δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος.

Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για τη εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, για την οποία εκδώσαμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.

### Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας αναγνώρισε ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για το υποκείμενο θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

### Ευθύνες του ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

### Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λοιπές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

## Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκείμενου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 25.07.2023.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1. Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις οικείες αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016
2. Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στις στήλες “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες “Περιγραφή Ακινήτου” της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.
3. Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.
4. Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτά παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της εταιρείας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων της, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” της Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση της εταιρείας στην οποία η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτά παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης της εταιρείας έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων της, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2023.

Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
5. Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.
6. Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2023.
7. Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Βασίλης Χριστόπουλος**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39701



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.