

(Α) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

A/A	Είδος Καταθέσεων	Υπόλοιπο	% Επί Συνόλου Επενδύσεων
1	Καταθέσεις Όψεως	58.003.982,27	100,00%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Α)		58.003.982,27	100,00%

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
58.003.982,27
100,00%
(Β) ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

A/A	Είδος	Υπόλοιπο
1	Απαιτήσεις	46.897.106,01
2	Υποχρεώσεις	17.167,57

(Γ) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

	31/12/2018
Σύνολο Ενεργητικού (ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης)	104.901.088,28
Σύνολο Διαθεσίμων	58.003.982,27
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	55,29%

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η εταιρεία συστάθηκε στις 14/12/2018 μέσω της Υπηρεσίας Μίας Στάσης και έλαβε ΑΦΜ 801077433 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 148547901000.
- Αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας είναι η απόκτηση και διαχείριση ακινήτης περιουσίας και γενικώς η διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 2778/1999, όπως τροποποιήθηκε με τους νόμους 4141/2013 και 4514/2018.
- Η εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 δεν διαθέτει επενδυτικά ακίνητα.
- Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 το οφειλόμενο κεφάλαιο ανερχόταν στο ποσό των 46.857.200,00 ευρώ το οποίο καταβλήθηκε ολοσχερώς έως και την 8η Ιανουαρίου 2019 (αποτελεί μέρος των απαιτήσεων την 31/12/2018).
- Τα οικονομικά στοιχεία (Απαιτήσεις & Υποχρεώσεις) τα οποία περιλαμβάνονται ανωτέρω, ενδέχεται να διαφέρουν από τα τελικά στοιχεία τα οποία θα προκύψουν από την Έγταση Οικονομική Έκθεση που θα συνταχθεί προοχώς.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΠΛΑΤΩΝ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 061313

 ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 511373667

 ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΑΡΓΕΝΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Τ887784
Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/97619

**Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσυμφωνημένων Διαδικασιών επί της « Κατάστασης Επενδύσεων »
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της «ORILINA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»**

Σύμφωνα με την από 20 Φεβρουαρίου 2019 εντολή ανάθεσης που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ORILINA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» (Εταιρεία) διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απορροφούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερμένης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορούν ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία.
- Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν ελεγχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.≡
- Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας, που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016.

Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή έκθεση ελέγχου.

 Αθήνα, 25 Φεβρουαρίου 2019
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

 Δημήτρης Σούρμης
 ΑΜ ΣΟΕΛ: 16891

 Πραΐγουυτεργαυουσκουπεργ
 Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
 Λ. Κηφισίας 268, Χαλάνδρι
 ΑΜ ΣΟΕΛ 113